

# NEW BUNDER RESIDENCES PURWAKARTA

newbunderresidences.com

Periode Bulan Juli 2020

TYPE	LB/LT	HARGA PROMO 3 RMH PERTAMA	HARGA NORMAL	TANPA DP	ESTIMASI ANGSURAN					BONUS
					10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun	30 tahun	
RUKO	112/84	600.000.000	667.500.000		6.773.720	5.276.740	4.488.120	3.958.310	3.219.010	FREE cicilan KPR selama 3 bulan dibayar Developer
RMH 2 LT	97/80	690.000.000	767.000.000		7.789.320	6.068.250	5.161.330	4.552.050	3.701.860	
	85/70	555.000.000	617.000.000		6.265.320	4.678.600	4.151.510	3.661.440	2.977.580	
RMH 1 LT	40/80	479.000.000	533.000.000		5.407.370	4.037.920	3.583.010	3.160.050	2.569.840	-
	36/70	399.000.000	444.000.000		4.504.260	3.509.030	2.984.609	2.632.280	2.140.640	-

## Persyaratan KPR :

- Fotocopy KTP pemohon (suami/istri)
- Fotocopy kartu keluarga
- Fotocopy surat nikah (apabila sudah menikah)
- Pas photo 3x4 (suami/istri)
- Fotocopy NPWP pemohon
- Surat keterangan kerja (asli) dan fotocopy SK terakhir
- Slip gaji (asli) 3 bulan terakhir / surat keterangan penghasilan
- Fotocopy SIUP & NPWP perusahaan tempat bekerja
- Fotocopy SPT PPH21 atas nama pemohon
- Fotocopy rekening bank pemohon 3 bulan terakhir (gaji dan tabungan lainnya)

1. Booking Fee 5.000.000,- disertai Fotocopy KTP
2. Kelebihan luas tanah dihitung Rp 3.000.000,-/m2 (belum termasuk pajak dll)

**FREE CICILAN 3 BULAN PERTAMA**

**KHUSUS PEMBELI KPR**



## Catatan :

1. Booking Fee Rp 5.000.000,- berlaku 2 minggu dan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
2. Apabila DP belum dibayarkan selambatnya 2 minggu setelah booking fee. Maka konsumen dianggap mengundurkan diri dan pihak pengembang berhak menjual kembali unit tersebut tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. Berkas pemohon diserahkan paling lambat 2 minggu setelah booking fee dibayarkan. Apabila dalam 2 minggu belum menyerahkan berkas aplikasi maka akan dianggap pembelian dianggap batal, konsumen dianggap mengundurkan diri dan berlaku pengembalian DP kategori mengundurkan diri
4. Besar nilai kredit, suku bunga dan jangka waktu angsuran sepenuhnya wewenang Bank pemberi kredit. Apabila ada penurunan nilai kredit maka menjadi tanggung jawab konsumen untuk menambah uang muka.
5. Realisasi penyambung listrik sepenuhnya tergantung PLN
6. DP konsumen yang mengundurkan diri dipotong 50% sebagai sanksi pembatalan, 2,5% admin fee dan 10% PPN100%
7. DP konsumen yang ditolak bank dikembalikan 100% dipotong PPN 10% dan admin fee 2%
8. Apabila calon konsumen sudah melakukan transaksi booking fee maka konsumen dianggap sudah menyetujui ketentuan dan syarat pembelian diatas dan tidak akan mempermasalahkan point-point tersebut. Terimakasih

## CARA BAYAR TUNAI : (PROMO TUNAI TERBATAS 3 UNIT) silakan ditanya terlebih dahulu ketersediaan unit Promo

- a. SUDAH termasuk PPN 10%, Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Standard, Biaya
- b. Termasuk biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya Balik Nama (BBN), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), luran Pemeliharaan Lingkungan dan Pajak Bumi dan Bangunan
- c. Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) WAJIB dilunasi sebelum AJB ditandatangani

## CARA BAYAR KPR :

- a. SUDAH termasuk PPN 10%, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) dan Jaringan Air Bersih
- b. DP sebesar 10% dibayarkan oleh Developer
- c. TIDAK termasuk biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya Balik Nama (BBN), Bea KPR, luran Pemeliharaan Lingkungan dan Pajak Bumi dan Bangunan
- d. Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) WAJIB dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Pembayaran hanya dianggap SAH apabila

ditransfer ke rekening Developer Bank Mandiri

a/n PT. Heka Properti Utama 156-000-888-003-3

Informasi Hubungi :

## KPR

TANDA JADI (UTJ)	Rp5.000.000	Hari ke-1
KELENGAKAPN BERKAS		Hari ke-10
Berkas tidak lengkap dalam 10 hari kalender, UTJ hangus dan unit dibuka kembali		

## CASH KERAS

TANDA JADI (UTJ)	Rp5.000.000	Hari ke - 1
UANG MUKA (DP) KE 1	35%	Hari ke - 10
UANG MUKA (DP) KE 2	30%	Hari ke - 30
PELUNASAN	35%	hari ke - 45

## CASH BERTAHAP 6X

TANDA JADI (UTJ)	Rp5.000.000	Hari ke - 1
CICILAN KE 1 - 6	BAGI 6x	Hari ke - 10
Hari ke - 10 saat UTJ dan seterusnya setiap bulannya		

## CASH BERTAHAP 12X

TANDA JADI (UTJ)	Rp5.000.000	Hari ke - 1
CICILAN KE 1 - 6	BAGI 12x	Hari ke - 10
Hari ke - 10 saat UTJ dan seterusnya setiap bulannya		

## KHUSUS CASH KERAS DAN BERTAHAP

1. Apabila hari ke - 10 belum ada pembayaran cicilan maka pembelian dianggap batal dan tanda jadi (UTJ) hangus
2. Harga tidak mengikat
3. harga belum termasuk pajak balik nama Sertifikat, pajak bumi dan bangunan dan diluar PPN sesuai ketentuan pemerintah
4. Apabila terjadi macet bayar cicilan selama maksimal 7 (tujuh) hari maka konsumen dianggap mundur dan seluruh cicilan dikembalikan dengan potongan 50% ditambah PPN 10% dan administrasi fee 2,5%