

# BUNDER RESIDENCES - PURWAKARTA

newbunderresidences.com

**HARGA BERLAKU MULAI 01 SEPTEMBER 2020**

TYPE	LB/LT	HARGA ALL IN PLAFON KPR	DP ALL IN	CICILAN DP Max 12x atau 12 bulan	ESTIMASI ANGSURAN				
					10 tahun	15 tahun	20 tahun	25 tahun	30 tahun
RUKO	112/84	<b>799.000.000</b>	84.000.000	7.000.000	8.719.810	6.726.850	5.676.670	4.971.150	3.986.650
RMH 2 LT	97/80	<b>779.000.000</b>	48.000.000	4.000.000	8.494.030	6.550.960	5.527.070	4.839.200	3.879.350
	85/70	<b>659.000.000</b>	38.400.000	3.200.000	7.139.360	5.495.610	4.629.450	4.047.540	3.235.540
RMH 1 LT	40/80	<b>549.000.000</b>	33.000.000	2.750.000	5.897.590	4.528.210	3.806.630	3.321.850	2.645.390
	36/70	<b>479.000.000</b>	22.200.000	1.850.000	5.107.370	3.912.600	3.283.010	2.860.050	2.269.840

## Persyaratan KPR :

- Fotocopy KTP pemohon (suami/istri)
- Fotocopy kartu keluarga
- Fotocopy surat nikah (apabila sudah menikah)
- Pas photo 3x4 (suami/istri)
- Fotocopy NPWP pemohon
- Surat keterangan kerja (asli) dan fotocopy SK terakhir
- Slip gaji (asli) 3 bulan terakhir / surat keterangan penghasilan
- Fotocopy SIUP & NPWP perusahaan tempat bekerja
- Fotocopy SPT PPH21 atas nama pemohon
- Fotocopy rekening bank pemohon 3 bulan terakhir (gaji dan tabungan lainnya)

1. **Booking Fee 3.500.000,-** disertai Fotokopi KTP
2. Kelebihan luas tanah dihitung **Rp 2.500.000,-/m2** (belum termasuk pajak dll)

**Catatan : Apabila konsumen melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi/Booking Fee maka konsumen dianggap dan menyatakan diri telah memahami dan menyetujui semua ketentuan di Price List ini**

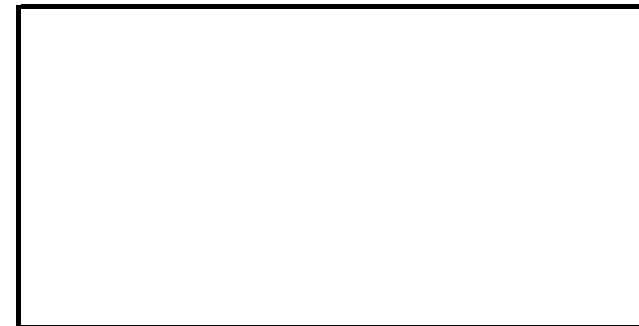
1. **Booking Fee Rp 3.500.000,-** berlaku 1 minggu dan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
2. Apabila DP belum dibayarkan selambatnya **1 minggu atau 7 hari kalender** setelah booking fee. Maka konsumen dianggap mengundurkan diri dan pihak pengembang berhak menjual kembali unit tersebut tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. **Harga tertera adalah harga plafon KPR atau harga yang diajukan ke Bank. Apabila bank menyetujui KPR dengan harga di bawah plafon KPR maka konsumen wajib membayarkan ke developer selisih/kekurangan plafon KPR tersebut. Apabila konsumen tidak membayarkan selisih persetujuan plafon dengan harga plafon KPR maka pembelian dianggap batal**
4. Apabila konsumen mengundurkan diri maka DP dikembalikan 30% ditambah admin fee 2,5% dan PPN 10%  
Apabila konsumen ditolak oleh bank pengajuan KPR nya maka DP dikembalikan dengan dipotong admin fee 2,5% dan PPN 10%
5. Realisasi penyambung listrik sepenuhnya tergantung PLN
6. Apabila calon konsumen sudah melakukan transaksi booking fee maka konsumen dianggap sudah menyetujui ketentuan
7. DP konsumen yang ditolak bank dikembalikan 100% dipotong PPN 10% dan admin fee 2,5%  
dan syarat pembelian diatas dan tidak akan mempermasalahkan point-point tersebut. Terimakasih
8. Berkas KPR wajib dilengkapi maksimal 2 minggu atau 14 hari kalender
9. Cicilan DP wajib dibayarkan minimal 1x 1 bulan di tanggal selambatnya tanggal yang sama dengan cicilan DP pertama, apabila lewat dari 3 hari kalender maka konsumen dianggap batal atau mengundurkan diri dan developer dapat menjual kembali unit tersebut tanpa pemberitahuan.
10. DP konsumen yang terlambat dibayarkan sesuai penjelasan poin 9 di atas dikembalikan dalam kategori mengundurkan diri yakni dikembalikan 30% + PPN 10% + admin fee 2,5%
11. Apabila Bank yang diajukan KPR konsumen memiliki ketentuan DP lebih dari 10% maka DP All in di atas di tambah 50% dari nilai awal

## CARA BAYAR TUNAI

- a. SUDAH seluruh biaya-biaya
- b. Harga tunai dikurangi Rp 70.000.000,- (tujuh puluh juta) dari harga ALL IN PLAFON KPR + DP ALL IN

## CARA BAYAR KPR :

- a. SUDAH termasuk PPN 10%, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan ) dan Jaringan Air Bersih
- c. Sudah termasuk biaya Akta Jual Beli (AJB) , Biaya Balik Nama (BBN) , Bea KPR dan sertifikat SHM



**Pembayaran hanya dianggap SAH apabila  
ditransfer ke rekening Developer Bank Mandiri  
a/n PT. Heka Properti Utama 167-00-0360374-2**

### CASH KERAS

TANDA JADI (UTJ)	Rp3.500.000	Hari ke - 1
UANG MUKA (DP) KE 1	35%	Hari ke - 3
UANG MUKA (DP) KE 2	30%	Hari ke - 10
PELUNASAN	35%	hari ke - 17

### CASH BERTAHAP 6X

TANDA JADI (UTJ)	Rp3.500.000	Hari ke - 1
CICILAN KE 1 - 6	BAGI 6x	Hari ke - 3
Hari ke - 3 saat UTJ dan seterusnya setiap bulannya		

### CASH BERTAHAP 12X

TANDA JADI (UTJ)	Rp3.500.000	Hari ke - 1
CICILAN KE 1 - 6	BAGI 12x	Hari ke - 3
Hari ke - 3 saat UTJ dan seterusnya setiap bulannya		

### KHUSUS CASH KERAS DAN BERTAHAP

1. Apabila hari ke - 3 (kalender) belum ada pembayaran cicilan maka pembelian dianggap batal dan tanda jadi (UTJ) hangus
2. Harga tidak mengikat
3. PROMO : harga sudah termasuk pajak balik nama Sertifikat, pajak bumi dan bangunan dan PPN sesuai ketentuan pemerintah
4. Apabila terjadi macet bayar cicilan selama maksimal 3 (tiga) hari maka konsumen dianggap mundur dan seluruh cicilan dikembalikan dengan potongan 50% ditambah PPN 10% dan administrasi fee 2,5%