

# BUNDER RESIDENCES - PURWAKARTA

www.newbunderresidences.com

**HARGA BERLAKU MULAI MARET 2021**

| TYPE     | LB/LT  | HARGA JUAL  | PROMO DISKON KHUSUS CASH | FIX 2 THN PERTAMA | ESTIMASI ANGSURAN |           |           |           |           |
|----------|--------|-------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          |        |             |                          | 1 - 2 Tahun       | 10 Tahun          | 15 Tahun  | 20 Tahun  | 25 Tahun  | 30 Tahun  |
| RUKO     | 112/84 | 700.000.000 | 70.000.000               | 5.695.110         | 7.902.210         | 6.156.190 | 5.236.130 | 4.618.030 | 3.755.510 |
| RMH 2 LT | 97/80  | 750.000.000 | 75.000.000               | 5.999.000         | 8.466.650         | 6.595.920 | 5.610.140 | 4.947.880 | 4.023.760 |
|          | 85/70  | 650.000.000 | 65.000.000               | 5.288.320         | 7.337.760         | 5.716.460 | 4.862.130 | 4.288.170 | 3.487.260 |
| RMH 1 LT | 40/80  | 500.000.000 | 50.000.000               | 4.067.940         | 5.644.440         | 4.397.280 | 3.740.100 | 3.298.590 | 2.682.510 |
|          | 36/70  | 420.000.000 | 42.000.000               | 3.417.070         | 4.741.550         | 3.693.720 | 3.141.680 | 2.770.820 | 2.253.310 |

## Persyaratan KPR :

- |   |  |
|---|--|
| Fotocopy KTP pemohon (suami/istri)  | 1. Booking Fee 3.500.000,- disertai Fotokopi KTP   |
| Fotocopy kartu keluarga   | 2. Kelebihan luas tanah dihitung Rp 2.500.000,-/m2 |
| Fotocopy surat nikah (apabila sudah menikah)                                | (belum termasuk pajak dll)                         |
| Pas photo 3x4 (suami/istri)   |  |
| Fotocopy NPWP pemohon   |  |
| Surat keterangan kerja (asli) dan fotocopy SK terakhir                      |  |
| Slip gaji (asli) 3 bulan terakhir / surat keterangan penghasilan            |  |
| Fotocopy SIUP & NPWP perusahaan tempat bekerja                              |  |
| Fotocopy SPT PPH21 atas nama pemohon  |  |
| Fotocopy rekening bank pemohon 3 bulan terakhir (gaji dan tabungan lainnya) |  |

## Catatan :

1. Booking Fee Rp 3.500.000,- berlaku 1 minggu dan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
2. Apabila DP belum dibayarkan selambatnya 1 minggu atau 7 hari kalender setelah booking fee. Maka konsumen dianggap mengundurkan diri dan pihak pengembang berhak menjual kembali unit tersebut tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. Harga tertera adalah harga plafon KPR atau harga yang diajukan ke Bank. Apabila bank menyetujui KPR dengan harga di bawah plafon KPR maka konsumen wajib membayarkan ke developer selisih/kekurangan plafon KPR tersebut. Apabila konsumen tidak membayarkan selisih persetujuan plafon dengan harga plafon KPR maka pembelian dianggap batal
4. Apabila konsumen mengundurkan diri maka DP dikembalikan 30% ditambah admin fee 2,5% dan PPN 10%  
Apabila konsumen ditolak oleh bank pengajuan KPR nya maka DP dikembalikan dengan dipotong admin fee 2,5% dan PPN 10%
5. Realisasi penyambung listrik sepenuhnya tergantung PLN
6. Apabila calon konsumen sudah melakukan transaksi booking fee maka konsumen dianggap sudah menyetujui ketentuan
7. DP konsumen yang ditolak bank dikembalikan 100% dipotong PPN 10% dan admin fee 2,5%  
dan syarat pembelian diatas dan tidak akan mempermasalahkan point-point tersebut. Terimakasih
8. Berkas KPR wajib dilengkapi maksimal 2 minggu atau 14 hari kalender



**Pembayaran hanya dianggap SAH apabila ditranfer ke rekening Developer Bank Mandiri a/n PT. Heka Properti Utama 167-00-0360374-2**

## CARA BAYAR TUNAI

- a. Sudah Termasuk Seluruh Biaya

## CARA BAYAR KPR :

- a. Sudah termasuk Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan ) dan Jaringan Air Bersih
- b. Sudah termasuk biaya Akta Jual Beli (AJB) , Biaya Balik Nama (BBN) , dan Sertifikat
- c. Belum Termasuk Biaya KPR