

BUNDER RESIDENCES - PURWAKARTA

www.newbunderresidences.com

HARGA BERLAKU MULAI JULI 2021

TYPE	LB/LT	HARGA JUAL	HARGA CASH TAHAP 6X	HARGA CASH TAHAP 12X	FIX 2 THN PERTAMA	ESTIMASI ANGSURAN			
					1 - 2 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
RUKO	112/84	650.000.000	662.500.000	675.000.000	5.288.320	7.747.810	5.984.830	5.152.760	4.690.020
RMH 2 LT	97/80	650.000.000	662.500.000	675.000.000	5.288.320	7.747.810	5.984.830	5.152.760	4.690.020
	85/70	600.000.000	612.500.000	625.000.000	4.691.120	7.549.240	5.945.330	5.203.010	4.800.510
RMH 1 LT	40/80	400.000.000	412.500.000	425.000.000	4.067.940	5.032.830	3.963.550	3.468.670	3.200.340
	36/70	370.000.000	382.500.000	395.000.000	3.417.070	4.529.490	3.498.830	3.012.390	2.741.860

Persyaratan KPR :

- Fotocopy KTP pemohon (suami/istri)
- Fotocopy kartu keluarga
- Fotocopy surat nikah (apabila sudah menikah)
- Pas photo 3x4 (suami/istri)
- Fotocopy NPWP pemohon
- Surat keterangan kerja (asli) dan fotocopy SK terakhir
- Slip gaji (asli) 3 bulan terakhir / surat keterangan penghasilan
- Fotocopy SIUP & NPWP perusahaan tempat bekerja
- Fotocopy SPT PPH21 atas nama pemohon
- Fotocopy rekening bank pemohon 3 bulan terakhir (gaji dan tabungan lainnya)

1. **Booking Fee 3.500.000,- disertai Fotokopi KTP**
2. Kelebihan luas tanah dihitung Rp 2.500.000,-/m2 (belum termasuk pajak dll)

Catatan Promo Khusus :

- * Type 40/80 harga 400jt Khusus akad KPR maksimal Juli 2021 dan Cash Keras pelunasan maksimal Juli 2021
- * Type 36/70 harga 370jt khusus akad KPR maksimal Juli 2021 dan Cash Keras pelunasan maksimal Juli 2021
- * Harga ruko 650jt khusus akad KPR maksimal Juli 2021 dan Cash Keras pelunasan maksimal Juli 2021
- * **Khusus Booking dan lunas bulan Juli 2021 FREE KELEBIHAN TANAH / HOOK**

Catatan :

1. **Booking Fee Rp 3.500.000,- berlaku 1 minggu dan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun**
2. Apabila DP belum dibayarkan selambatnya **1 minggu atau 7 hari kalender** setelah booking fee. Maka konsumen dianggap mengundurkan diri dan pihak pengembang berhak menjual kembali unit tersebut tanpa pemberitahuan sebelumnya
3. **Harga tertera adalah harga plafon KPR atau harga yang diajukan ke Bank. Apabila bank menyetujui KPR dengan harga di bawah plafon KPR maka konsumen wajib membayarkan ke developer selisih/kekurangan plafon KPR tersebut.**
Apabila konsumen tidak membayarkan selisih persetujuan plafon dengan harga plafon KPR maka pembelian dianggap batal
4. Apabila konsumen mengundurkan diri maka DP dikembalikan 30% ditambah admin fee 2,5% dan PPN 10%
Apabila konsumen ditolak oleh bank pengajuan KPR nya maka DP dikembalikan dengan dipotong admin fee 2,5% dan PPN 10%
5. Realisasi penyambung listrik sepenuhnya tergantung PLN
6. Apabila calon konsumen sudah melakukan transaksi booking fee maka konsumen dianggap sudah menyetujui ketentuan
7. DP konsumen yang ditolak bank dikembalikan 100% dipotong PPN 10% dan admin fee 2,5% dan syarat pembelian diatas dan tidak akan memperlakukan point-point tersebut. Terimakasih
8. Berkas KPR wajib dilengkapi maksimal 2 minggu atau 14 hari kalender

CARA BAYAR TUNAI

- a. Sudah Termasuk Seluruh Biaya

CARA BAYAR KPR :

- a. Sudah termasuk Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) dan Jaringan Air Bersih
- b. Sudah termasuk biaya Akta Jual Beli (AJB) , Biaya Balik Nama (BBN) , dan Sertifikat
- c. **Belum Termasuk Biaya KPR**

CARA BAYAR CASH BERTAHAP

- a. Belum termasuk Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

CARA BAYAR CASH BERTAHAP 6X		
TANDA JADI (UTJ)	Rp 3.500.000	Hari ke - 1
Down Pyment (DP)	50%	Hari ke - 3
CICILAN KE 1 - 6	BAGI 6X	1 bulan
Cicilan pertama 1 bulan setelah DP		

CARA BAYAR CASH BERTAHAP 12X		
TANDA JADI (UTJ)	Rp 3.500.000	Hari ke - 1
Down Pyment (DP)	50%	Hari ke - 3
CICILAN KE 1 - 12	BAGI 12X	1 bulan
Cicilan pertama 1 bulan setelah DP		

Pembayaran hanya dianggap SAH apabila ditransfer ke rekening Developer Bank Mandiri a/n PT. Heka Properti Utama 167-00-0360374-2